

Huurwaarborg

De stijging van de huurprijzen heeft als gevolg dat het bedrag van de huurwaarborg doorheen de jaren gevoelig gestegen is. Voor heel wat mensen is het moeilijk om bij het ondertekenen van het huurcontract de som van twee of drie maanden huishuur als waarborg te betalen.

Wettelijk gezien dient er een **bankwaarborg** gevraagd te worden aan je financiële instelling, jouw bank dus. De praktijk leert ons echter dat een groot aantal mensen nog steeds in de kou blijven staan. Bijgevolg kan het OCMW, indien je kan aantonen dat een bankwaarborg door je bank geweigerd werd, financieel tussen komen in de betaling van de huurwaarborg.

Het OCMW werkt met het systeem "WEDERSAMENSTELLING HUURWAARBORG" bij Dexia.

Hoe gaat dit in zijn werk ?

Er kan een huurwaarborg ten laste genomen worden ten belope van 2 of 3 maanden huishuur.

Er dient een ondertekend huurcontract voorgelegd te worden, of er dient ten minste contact geweest te zijn met de eigenaar door de sociale dienst, zodat het afsluiten van het huurcontract duidelijk is.

Er wordt een spaarrekening geopend bij Dexia, op naam van het OCMW, waarop, door ons centrum het totale bedrag van de huurwaarborg gestort wordt.

Daarnaast wordt er een spaarrekening geopend bij Dexia, op naam van de aanvrager, waarop deze een maandelijks bedrag stort, tot het bedrag van de waarborg bijeen gespaard werd. Dit maandelijks bedrag wordt afsproken samen met de maatschappelijk werker van de sociale dienst.

Indien het huurcontract verbroken wordt, vooraleer de aanvrager het bedrag bijeen spaarde, wordt onze spaarrekening aangewend om de eigenaar te betalen. Er wordt echter steeds een vonnis van de Vrederechter gevraagd. Het bedrag dat nog door de aanvrager diende betaald te worden, wordt een openstaande schuld bij het OCMW.

Indien de aanvrager het bedrag volledig zelf samen spaarde, wordt onze spaarrekening afgesloten en wordt zijn spaarrekening een normale geblokkeerde huurwaarborg rekening.

Voor verdere informatie :

Stijn Demuyneck

050 25 07 74

of <http://www.huurder.be/huurwaarborg.htm>

Velden

Naam	Waarde
Thema	Wonen
Dienst	Sociale Dienst